

Herzlich willkommen im  
Riedmatt Center



## Facts & Figures über das Center

Das Riedmatt Center in Rümlang, ein Mix aus Retail-, Logistik-, Leisure und Büroflächen, liegt nahe dem Flughafen und der Stadt Zürich.

Das Einkaufscenter wurde 2018 neu eröffnet und profitiert seither von den Synergien eines starken Mietermix sowie der modernen Architektur. Das Center erstreckt sich auf zwei Etagen mit einem spannenden Angebot aus Konsumgütern, diversen Freizeitaktivitäten sowie einem gemütlichen Restaurant, um sich ein feines Essen oder eine kurze Ruhepause zu gönnen. Die Büroflächen im zweiten und dritten Obergeschoss des gleichen Gebäude ermöglichen ausserdem effiziente Betriebsabläufe.

Sind das nicht spannende Aussichten für Ihr zukünftiges Geschäft?



2018

Neueröffnung



8

Shops und Restaurants



Rümlang

An zentraler Lage



700 Tsd.

Besucher im Jahr



37'000 m<sup>2</sup>

Mietfläche



## Lage & Umgebung

Im Riedmatt ist man schnell hin und weg: Das Center ist hervorragend an den ÖV sowie die Autobahn angebunden – den Mitarbeitenden und Besuchern stehen rund 440 Kundenparkplätze und 390 Mieterparkplätze zur Verfügung. Beste Voraussetzungen also für eine unkomplizierte Anreise mit allen Verkehrsmitteln. Möchte auch Ihr Betrieb davon profitieren?

### Stark verankert in der Region

Reisezeit in Minuten

	ÖV	Auto
Bahnhof Rümlang	6	6
Oberglatt	9	6
Zürich Flughafen	20	9
Dielsdorf	19	15
Bülach	27	12
Zürich HB	29	20
Regensdorf	42	16
Winterthur	44	26

# Das Shopping Center in der Übersicht

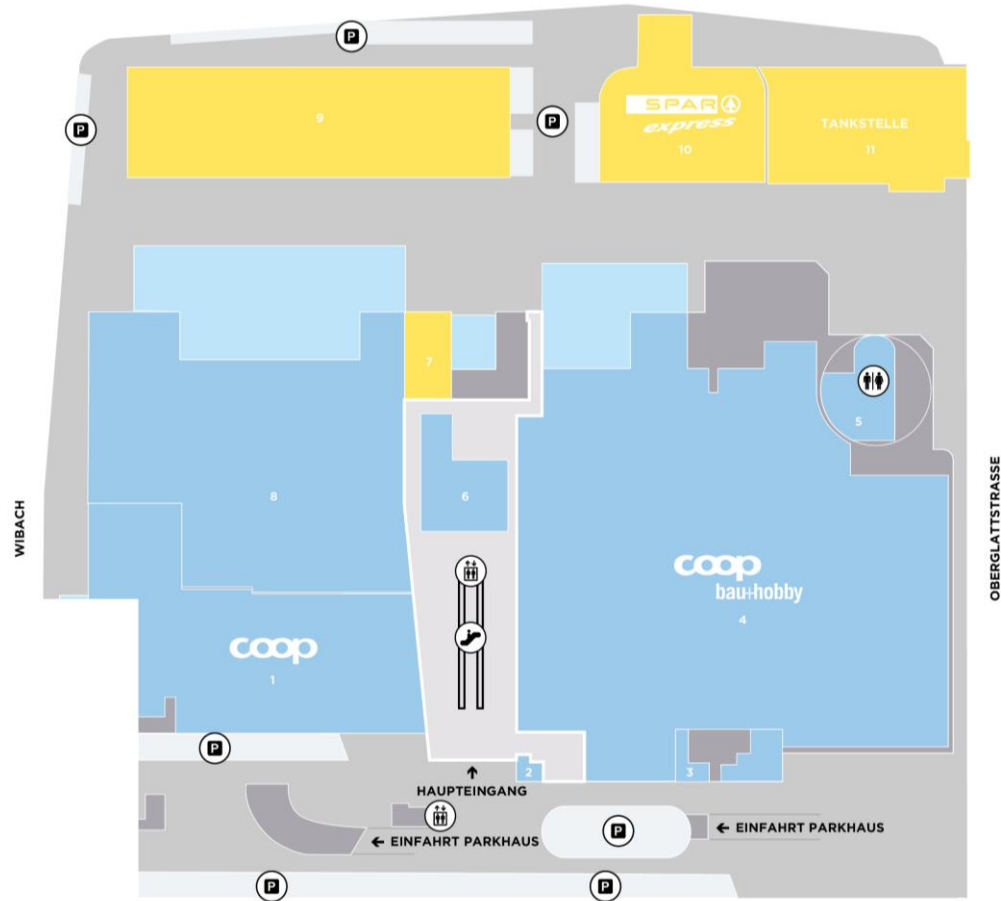
## ERDGESCHOSS

### SHOPPING

- 1 COOP
- 2 LEERSTAND
- 3 COOP  
BAU UND HOBBY
- 4 COOP  
BAU UND HOBBY
- 5 COOP  
BAU UND HOBBY
- 6 ZU VERMIETEN
- 8 POST

### DIENSTLEISTUNGEN

- 7 WERKSTATT
- 9 WASCHANLAGE
- 10 SPAR EXPRESS
- 11 TANKSTELLE



# Das Shopping Center in der Übersicht

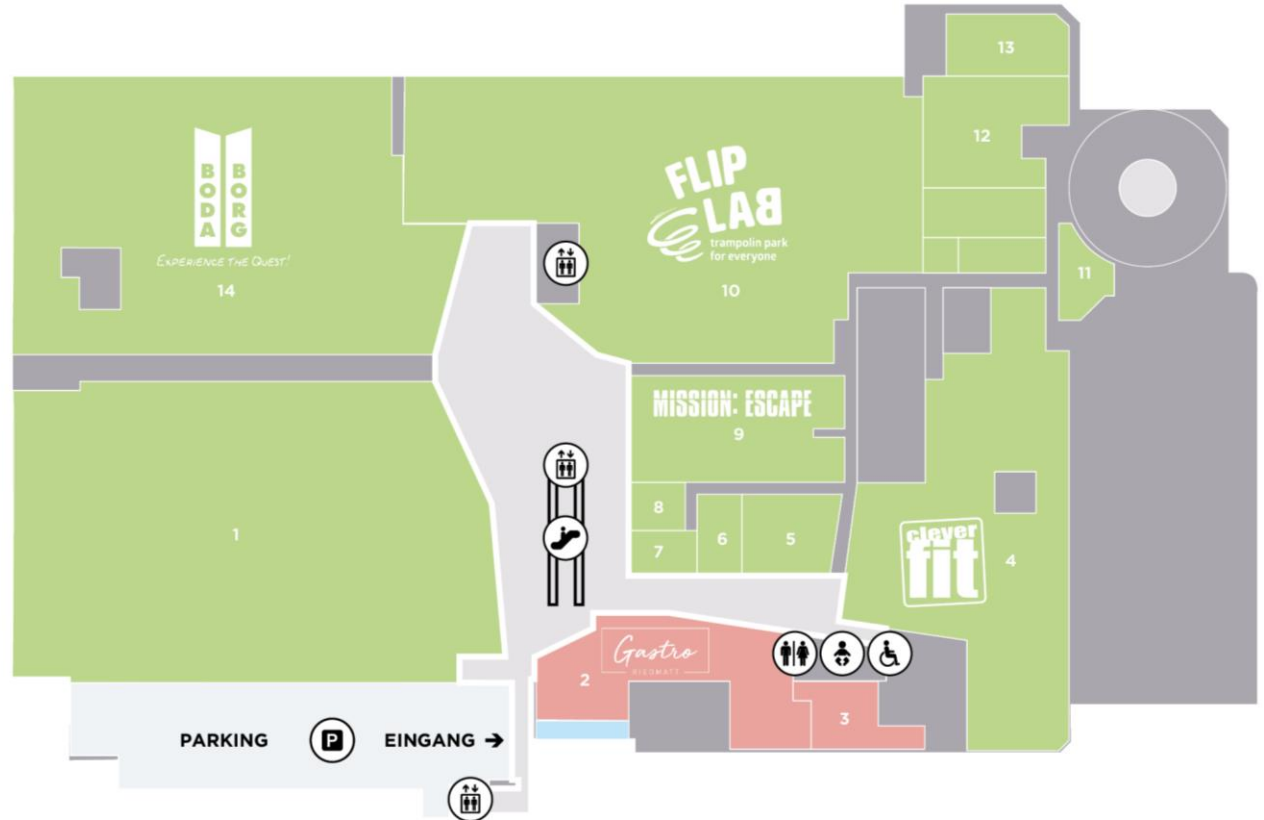
## 1. OBERGESCHOSS

### FREIZEIT

- 1 ZU VERMIETEN
- 4 CLEVER FIT
- 5 ZU VERMIETEN
- 6 ZU VERMIETEN
- 7 ZU VERMIETEN
- 8 ZU VERMIETEN
- 9 MISSION ESCAPE
- 10 FLIPLAB
- 11 CLEVER FIT
- 12 FLIPLAB
- 13 FLIPLAB
- 14 BODA BORG

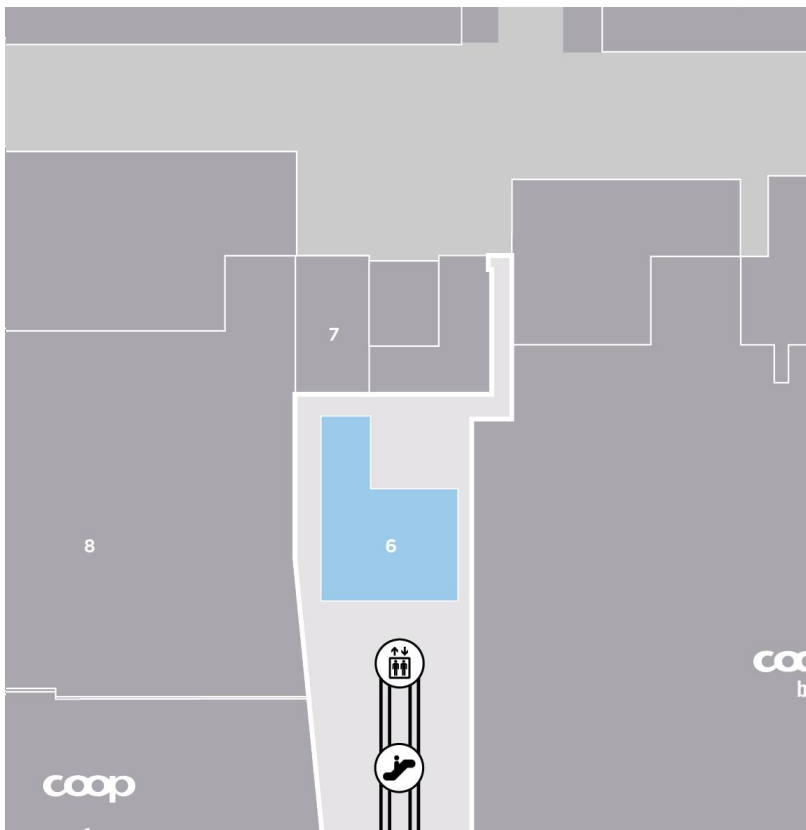
### RESTAURANTS

- 2 GASTRO RIEDMATT
- 3 GASTRO RIEDMATT



# Flächenübersicht EG

## Infos zur Mietfläche



\* Unverbindlicher Netto-Mietzins.  
Abhängig von GAB-Anforderungen und  
Vertragsdauer.



### Infos zur Mietfläche

Retail- / Logistik- / Gewerbeflächen

- 368 m<sup>2</sup> CHF 230/m<sup>2</sup> p.a.\*
- **Unterteilbar in 2 Flächen möglich**

Verfügbarkeit

- Per sofort oder nach Vereinbarung

Grundausbau

- Individuell zu besprechen

Nebenkosten

- CHF 50/m<sup>2</sup> p.a.

Mietzinsdepot

- Bankgarantie/-bürgschaft (6 Monate)

Optierung

- Ja

Lagerräume

- Können dazu gemietet werden

Parkplätze

- Können für CHF 100 inkl. MWST dazu gemietet werden

# Flächenübersicht 1.OG

## Infos zur Mietfläche



\* Unverbindlicher Netto-Mietzins.  
Abhängig von GAB-Anforderungen und  
Vertragsdauer.



### Infos zur Mietfläche

#### Leisure- und Retailflächen

- Flexible Grundrissvarianten  
bis zu 3'206 m<sup>2</sup> CHF 170/m<sup>2</sup> p.a. \*

#### Verfügbarkeit

- Per sofort oder nach Vereinbarung

#### Grundausbau

- Individuell zu besprechen

#### Nebenkosten

- CHF 50/m<sup>2</sup> p.a.

#### Mietzinsdepot

- Bankgarantie/-bürgschaft (6 Monate)

#### Optierung

- Ja



# Unsere Marken

Stand 2021





# Kontakt

Michelle Teixeira Ferreira  
Projektleiterin Center Management



## Wincasa AG

Albisriederstrasse 253  
CH-8047 Zürich-Albisrieden

Phone +41 44 403 25 53

[michelle.ferreira@wincasa.ch](mailto:michelle.ferreira@wincasa.ch)

[www.wincasa.ch](http://www.wincasa.ch)

<https://www.riedmatt.ch/einkaufen-freizeit>

Center Management by  wincasa

